|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | **ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ** | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | № |  | - | Т | С | / |  |  | . |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация»**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор теплоснабжения.

**ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

**Потребитель** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках.

**Узел учета –**комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя и воды для нужд горячего водоснабжения, а также контроль и регистрацию его параметров.

**Прибор учета –**средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

**Точка поставки –**место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.

**Расчетный период –**календарный месяц, начало которого определяется с 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

**Тепловые нагрузки –**количество тепловой энергии, которое может быть принято Потребителем за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплопотребления Потребителя.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. В соответствии с настоящим договором Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде для нужд отопления, горячего водоснабжения (подогрев), надлежащего качества, в согласованном сторонами количестве до границы эксплуатационной ответственности, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

Точка поставки определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Потребителем (Приложение № 3). Реестр тепловых нагрузок указан в Приложении № 1.

**2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

* 1. Количество (договорные величины) подаваемой по настоящему Договору Теплоснабжающей организацией Потребителю (с учетом Субпотребителей) тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Приложении № 2.
  2. Изменение договорных величин теплопотребления производится по согласованию Сторон и с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору, с переоформлением Приложения № 2 к настоящему Договору.
  3. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субпотребителей) по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии установлены в Приложении № 1.
  4. Изменение расчетных тепловых нагрузок производится на основании энергетического обследования, выполненного специализированной организацией, имеющей право на проведение указанного вида работ, согласованного в установленном порядке с Теплоснабжающей организацией.
  5. Расчеты за отпущенную тепловую энергию при изменении расчетных тепловых нагрузок в соответствие с п. 2.4 производятся с момента предоставления Потребителем согласованного в установленном порядке технического отчета обследования объекта в Теплоснабжающую организацию без проведения перерасчета за прошедшие периоды.
  6. При уточнении Теплоснабжающей организацией данных о фактически отпущенной Потребителю тепловой энергии за прошедший период, Теплоснабжающая организация вправе произвести перерасчет выставленного к оплате Потребителю количества тепловой энергии.
  7. Параметры теплоносителя должны соответствовать температурному графику отпуска тепловой энергии в сеть, указанному в Приложении №5.
  8. Сверхнормативные потери тепловой энергии и теплоносителя определяются расчетным путем и оформляются двусторонним актом.

1. **УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**
   1. Коммерческий учет принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется приборами учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.2. При отсутствии узла (прибора) учета в точке поставки или выходе его из строя, в том числе нарушении целостности пломб, учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется исходя из расчетных тепловых нагрузок Потребителя (Приложение №1). При этом, в случае нарушения целостности пломб, объем потребленной тепловой энергии определяется исходя из расчетных тепловых нагрузок Потребителя (Приложение №1) за период со дня проведения последней проверки (если проверка не проводилась, со дня предыдущей опломбировки прибора учета) до дня, следующего за днем восстановления пломб, в том числе установки пломбы.

3.3. Снятие показаний узла (прибора) учета производится ежемесячно по состоянию на первое число месяца, следующего за расчетным, при этом:

* показания узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя, снимаются Потребителем самостоятельно и представляются в Теплоснабжающую организацию не позднее третьего рабочего дня месяца, следующего за расчетным;
* показания узла (прибора) учета, установленного в строении Потребителя и принадлежащего Теплоснабжающей организации, снимаются Теплоснабжающей организацией совместно с уполномоченным представителем Потребителя не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, с оформлением отчетной ведомости.

В случае отказа представителя Потребителя от подписи отчетной ведомости представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись.

3.4. В случае выхода узла (прибора) учета из строя Теплоснабжающая организация и представитель Потребителя составляют двухсторонний Акт с указанием даты и причины выхода из строя узла (прибора) учета.

В случае отказа представителя Потребителя от подписи акта, представитель Теплоснабжающей организации делает запись: «От подписи отказался».

3.5. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.6. При установке узла (прибора) учета тепловой энергии не в точке поставки, количество тепловой энергии, учтенное таким узлом (прибором) учета, увеличивается на величину тепловых потерь, в случае их указания в Приложении № 1.

3.7. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация представляет Потребителю товарную накладную по форме ТОРГ-12 в двух экземплярах. Потребитель в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения возвращает подписанную и скрепленную печатью товарную накладную по форме ТОРГ-12 Теплоснабжающей организации.

В случае неполучения (ненаправления Потребителем) Теплоснабжающей организацией оформленного со стороны Потребителя товарной накладной, обязательства Теплоснабжающей организации считаются надлежаще исполненными.

1. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**
   1. **ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:**

4.1.1. Поставлять тепловую энергию Потребителю в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Договору по каждой точке поставки, на отопление - в течение всего отопительного сезона.

4.1.2. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей предупреждать Потребителя о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) теплоснабжения Потребителя не менее чем за 7 суток.

4.1.3. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

* за 7 дней о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;
* в день, предшествующий дню производства работ – при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей в любое время года.

4.1.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Потребителя к отопительному сезону.

4.1.5. Проводить не реже одного раза в год совместно с Потребителем сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

* 1. **ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:**
     1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Потребителю при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения.
     2. Прекращать полностью или частично подачу Потребителю тепловой энергии с предварительным уведомлением:
* в случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;
* в случае наличия у Потребителя задолженности по оплате энергии в установленном законом или иными правовыми актами порядке.

Прекращать полностью или частично подачу Потребителю тепловой энергии без предварительного уведомления в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Потребителя об этом.

* + 1. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:
* контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления - в рабочее время суток;
* проведения замеров по определению качества холодной воды и/или тепловой энергии - в рабочее время суток;
* проведения проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
* проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.
  + 1. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.
    2. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту.

1. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ**
   1. **ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:**
      1. Ежемесячно по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным, производить снятие показаний приборов учета и представлять их в Теплоснабжающую организацию не позднее третьего рабочего дня месяца, следующего за отчетным.
      2. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.
      3. В трехдневный срок уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.
      4. Соблюдать установленное настоящим Договором количество (объемы) потребления тепловой энергии, указанные в Приложениях № 2 к настоящему Договору.
      5. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены Минэнерго России № 115 от 24.03.2003, зарегистрированы в Минюсте России № 4358 от 02.04.2003).
      6. Возмещать Теплоснабжающей организации расходы, связанные с прекращением и восстановлением теплоснабжения после отключения, произведенного по вине Потребителя, в соответствии с п. 4.2.2 настоящего Договора.
      7. По требованию Теплоснабжающей организации производить не реже одного раза в год сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.
      8. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя)представителей Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и узлу учета.
      9. Немедленно уведомлять Теплоснабжающую организацию:

* о нарушениях целостности пломб, схем и неисправностях в работе узла учета тепловой энергии и теплоносителя;
* об авариях и нарушениях, возникающих в системах теплоснабжения Потребителя.
  + 1. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.
    2. Обеспечить сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Теплоснабжающей организации.
    3. Не допускать на трассах тепловых сетей Теплоснабжающей организации, проходящих по территории Потребителя, возведения построек, посадки деревьев и кустарников в пределах занимаемой территории, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.
    4. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой (или газонепроницаемым сальниковым уплотнением), а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении Потребителя, - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.
    5. Соблюдать установленный режим теплопотребления, не допускать увеличение расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла учета и тепловой автоматики.
    6. Представлять Теплоснабжающей организации предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1 декабря текущего года.
    7. Подключать (присоединять) к своим сетям Субпотребителей только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и по техническим условиям на присоединение Субпотребителей, после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.
    8. Производить установку и замену узлов учета тепловой энергии по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями, выданнымиТеплоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией.
    9. Предъявлять установленные по Техническим условиям Теплоснабжающей организации узлы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.
    10. Обеспечить исправное состояние узла учета тепловой энергии, находящегося на балансе Потребителя.
    11. Требовать при подключении и (или) заключении Договоров с субпотребителями (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, поставляемую Теплоснабжающей организацией через теплосетевые объекты, принадлежащие Потребителю) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим Договором для Потребителя, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов.
    12. При внезапном изменении параметров теплоносителя, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить Теплоснабжающую организацию.
    13. Оплачивать Теплоснабжающей организации стоимость сверхнормативной утечки тепловой энергии и теплоносителя в пределах балансовой принадлежности тепловых сетей Потребителя.
  1. **ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**
     1. Требовать, в случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, возмещения реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.2.2 настоящего Договора.
     2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с настоящим Договором.
     3. Требовать изменения тепловых нагрузок в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.
     4. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам только при наличии разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.
     5. При передаче узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, Теплоснабжающей организации по предварительному согласованию с ней самостоятельно производить снятие показаний узла (прибора) учета и представлять в Теплоснабжающую организацию отчетную ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель не позднее третьего рабочего дня месяца, следующего за расчетным. Отчетная ведомость должна быть подписана уполномоченным представителем Потребителя и скреплена его печатью.
     6. Привлекать третьих лиц (в том числе, Теплоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.
     7. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ.** 
   1. Цена Договора определяется как стоимость тепловой энергии в объеме договорных величин теплопотребления, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору.
   2. Стоимость полученной Потребителем тепловой энергии за каждый месяц рассчитывается как произведение количества потребленной тепловой энергии, определенного исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из расчетных тепловых нагрузок Потребителя (Приложение №1), и утвержденного Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области на соответствующий календарный год тарифа на тепловую энергию.
   3. Расчет количества потребленной Потребителем тепловой энергии и потерь теплоносителя производится ежемесячно на основании отчетной ведомости о количестве потребленной тепловой энергии за расчетный месяц, представленных Потребителем на основании п. 3.3 Договора.
   4. Изменение тарифов и цен в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов и цен доводится до Потребителя письменным уведомлением.
   5. При отсутствии прибора (узла) учета, расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии производится исходя из расчетных тепловых нагрузок.
   6. При непредставлении Потребителем отчетной ведомости о количестве потребленной тепловой энергии за расчетный период в сроки, предусмотренные пунктом 3.3 настоящего Договора, в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.
   7. В случае несвоевременного снятия показаний узла (приборов) учета представителями Теплоснабжающей организации расчет производится исходя из расчетных тепловых нагрузок, с последующим перерасчетом по фактическим показаниям узла (приборов) учета.
   8. В случае несвоевременного снятия показаний узла (приборов) учета представителями Теплоснабжающей организации по вине Потребителя (при оформлении соответствующего акта) расчет производится в соответствии с п. 6.6. настоящего Договора.
   9. При неисправности приборов учета на срок не более 15 суток расчеты осуществляются на основании среднесуточных показаний этих приборов, взятых за время штатной работы в расчетном периоде. При неисправности приборов более указанного срока учет отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период осуществляется расчетным путем по расчетным тепловым нагрузкам Потребителя (Приложение №1).
   10. Теплоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные Теплоснабжающей организацией проводить проверку потребления Потребителем количества тепловой энергии с составлением акта.
   11. В случае обнаружения расхождения между данными, указанными Потребителем в отчете, и данными, указанными в акте проверке (п. 6.10. настоящего Договора), расчет стоимости потребленной тепловой энергии и за указанный месяц производится на основании данных акта проверки. При этом сумма недоплаты (переплаты) подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Потребителем до 30-го числа месяца, в котором Теплоснабжающей организацией составлен двухсторонний акт.
   12. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплопотребления относятся за счет Потребителя или Теплоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплопотребления.

Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которых они происходили.

* 1. Расчет стоимости потерь теплоносителя, в том числе на наполнение систем теплоснабжения, производится исходя из объемов, определенных по показаниям узла (прибора) учета, либо расчетным путем.

1. **ПОРЯДОК ОПЛАТЫ** 
   1. Оплата поставляемой Потребителю в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя, производится Потребителем на основании выставляемых Теплоснабжающей организацией счетов на оплату.
   2. Оплата производится за фактически потребленную тепловую энергию до 18 – числа месяца, следующего за расчетным.
   3. Теплоснабжающая организация до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, направляет Потребителю счет на весь объем (количество) потребленной тепловой энергии, теплоносителя. Направление счета на оплату допускается любым доступным способом, позволяющим фиксировать факт своевременного получения счета Потребителем (факсимильно, по средствам электронной почты и пр.) в соответствии с контактной информацией, указанной в разделе 12 настоящего Договора.
   4. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах:

* основания платежа и/или номера, даты Договора - платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Потребителя о распределении полученных денежных средств;
* периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры - платеж считается произведенным в счет оплаты Потребителем того периода, когда был внесен платеж.
  1. Не реже одного раза в год Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
  2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить другой Стороне реальный ущерб.
  3. В случае просрочкиисполнения Теплоснабжающей организацией обязательства, предусмотренного договором, Потребитель вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Теплоснабжающая организация освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Потребителя.
  4. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательства, предусмотренного договором, Теплоснабжающая организация вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной десятой процента от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки. Потребитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Теплоснабжающей организации.
  5. Потребитель несет ответственность за обеспечение надлежащего состояния узлов (приборов) учета, принадлежащих Теплоснабжающей организации, а также целостность и сохранность пломб на средствах измерений, и находящихся в его ведении тепловых сетей.
  6. Теплоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) теплоснабжения Потребителя по своей вине возмещает Потребителю реальный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 4.2.2 настоящего Договора.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ г., а по расчетам до полного их завершения.

9.2. Если одной из сторон до окончания срока действия договора не внесено предложение о заключении нового договора, то отношения регулируются настоящим договором.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

**10. ОГРАНИЧЕНИЕ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ** **ЭНЕРГИИ**

10.1. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии потребителям в случае невыполнения ими своих обязательств по оплате тепловой энергии регулируется Правилами организации теплоснабжения в РФ утвержденными постановлением Правительства РФ от 8.08.2012г. № 808.

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему контракту или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 10 (десяти) дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд.

11.2. В вопросах, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.3. Стороны обязуются в 10-тидневный срок письменно сообщать друг друга обо всех изменениях их местонахождения, банковских реквизитов, наименования и пр.

11.4. Все перечисленные в тексте настоящего договора Приложения являются неотъемлемой его частью.

11.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Потребителя от оплаты за отпущенную тепловую энергию.

11.6. Ответственным лицом за выполнение условий договора со стороны Теплоснабжающей организации является – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11.7. Ответственным лицом за выполнение условий договора со стороны Потребителя является - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора**:

1. Приложение № 1 - Реестр тепловых нагрузок, суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субпотребителей) по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
2. Приложение № 2 - Договорные величины теплопотребления.
3. Приложение № 3 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
4. Приложение № 4 - Сведения об узлах (приборах) учета, находящихся в ведении Потребителя.
5. Приложение № 5 – Температурный график.

**12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Потребитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**13. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** | **Потребитель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| подпись фамилия | подпись фамилия |
| м.п. | м.п. |

Приложение № 1 к Договору теплоснабжения

№ \_\_\_-ТС/\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Реестр тепловых нагрузок, суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субпотребителей) по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя) | Тепловая нагрузка, Гкал/час | | |
| Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение |
| средн. |
| 1. |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** | **Потребитель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| подпись фамилия | подпись фамилия |
| м.п. | м.п. |

Приложение № 2 к Договору теплоснабжения

№ \_\_\_-ТС/\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

### Договорные величины теплопотребления

|  |  |
| --- | --- |
| **Месяц** | **Величина теплопотребления в Гкал** |
| Январь |  |
| Февраль |  |
| Март |  |
| Апрель |  |
| Май |  |
| Июнь |  |
| Июль |  |
| Август |  |
| Сентябрь |  |
| Октябрь |  |
| Ноябрь |  |
| Декабрь |  |
| Итого за год |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** | **Потребитель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| подпись фамилия | подпись фамилия |
| м.п. | м.п. |

Приложение № 3

к Договору теплоснабжения

№ \_\_-ТС/\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Акт**

**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон**

Мы, нижеподписавшиеся представители \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и Потребителя, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между Теплоснабжающей организацией и Потребителем являются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** | **Потребитель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| подпись фамилия | подпись фамилия |
| м.п. | м.п. |

***\*Приложение заполняется Потребителем***

Приложение № 4 к договору теплоснабжения

№ \_\_\_-ТС/\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Потребитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Сведения об узлах (приборах) учета, находящихся в ведении Потребителя**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ ЦТП (ИТП)** | **Адрес строения Потребителя** | **Наименование прибора, тип** | **Заводской №** | **Трубопровод (подающий/обратный)** | **Пределы измерения / цена деления шкалы** | **Дата поверки** | **Дата очередной поверки** |
| 1 | ИТП |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Теплоснабжающая организация Потребитель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**М.П. М.П.**

Приложение № 5 к договору теплоснабжения

№ \_\_-ТС/\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Температурный график**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тн.в. | Т1 | Т2 |
| 8,0 |  |  |
| 7,0 |  |  |
| 6,0 |  |  |
| 5,0 |  |  |
| 4,0 |  |  |
| 3,0 |  |  |
| 2,0 |  |  |
| 1,0 |  |  |
| 0,0 |  |  |
| -1,0 |  |  |
| -2,0 |  |  |
| -3,0 |  |  |
| -4,0 |  |  |
| -5,0 |  |  |
| -6,0 |  |  |
| -7,0 |  |  |
| -8,0 |  |  |
| -9,0 |  |  |
| -10,0 |  |  |
| -11,0 |  |  |
| -12,0 |  |  |
| -13,0 |  |  |
| -14,0 |  |  |
| -15,0 |  |  |
| -16,0 |  |  |
| -17,0 |  |  |
| -18,0 |  |  |
| -19,0 |  |  |
| -20,0 |  |  |
| -21,0 |  |  |
| -22,0 |  |  |
| -23,0 |  |  |
| -24,0 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** | **Потребитель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| подпись фамилия | подпись фамилия |
| м.п. | м.п. |